

## Satış Sözleşmesi

**The Capital Suites**, web sitesinde listelenen veya tavsiye edilen yada özel anlaşmalı fiyatlar ve şartlar üzerinden apartman dairesini(lerini) kiraya vermek istemektedir, ve Şöyle ki, "Kiracı", apartman dairesini(lerini) takip eden şart ve koşullar altında kiralamak istemektedir.

- 1- Kira dönemi süresince, kiralanan apartman dairesinde(lerinde) Kiracı(lar) tarafından meydana getirilen her türlü hasara karşı teminat olarak, belirlenecek olan depozito nakit olarak alınacaktır ya da Kiracının(ların) kredi kart(lar)ından çekilecektir ve Kiracının(ların) apartman dairesinden(lerinden) hasarsız çıkış yapması halinde bu meblağ Kiracıya(lara) geri ödenecektir.
- 2- Apartman dairesi belirtilen sayıda kişi için kiralanacaktır.
- 3- Kiracı(lar), **The Capital Suites'** in önceden alınmış yazılı onayı olmaksızın, apartman(lar) da belirtilen kişi sayısından fazla kişi barındıramaz(lar). Kiracının(ların) bu hükmü ihlal etmesi(leri), başka hiçbir bildirim ya da ilgili işlem yapılmaksızın işbu sözleşmenin derhal feshine neden olur.
- 4- Kiracı(lar), hiçbir koşul altında, mevcut sözleşmeyi üçüncü şahıslara devir ve ferağ edemezler, apartman dairesini(lerini) başkalarına kiraya veremezler ve dairenin(lerin) başka kişi(ler) tarafından kullanılmasına izin veremezler. Kiracının(ların) bu hükmü ihlal etmesi(leri), başka hiçbir bildirim ya da ilgili işlem yapılmaksızın işbu sözleşmenin derhal feshine neden olur. Kiracı(lar), apartmandaki diğer sakinleri rahatsız etmekten kaçınacak şekilde davranacaktır(lardır). Kiracı(lar), işbu sözleşmenin ekinde bulunan konut kurallarına uymayı taahhüt eder(ler).
- 5- Apartman dairesinde(lerinde) bırakılan değerli eşyaların, ürünlerin ve materyallerin sorumluluğu tamamen Kiracıya(lara) ait olacaktır ve Kiracı(lar), bu şekildeki herhangi bir değerli eşya, ürün ya da materyalin kaybolması ya da çalınmasından The Capital Suites'i sorumlu tutmayacaklarını teyit ve kabul eder(ler).
- 6- Kiracı(lar), apartman dairesine(lerine) giriş yaptıkları gün, yerleşkenin, buradaki ekipmanların ve mobilyaların tam randımanlı işlevsel olduğunu ve hiçbir hasar ve/veya bozukluk emaresi göstermeksizin mükemmel durumda olduğunu beyan ve kabul eder(ler).
- 7- Kiracının(ların) ve/veya misafir(ler)inin apartman dairesinde(lerinde) konaklaması esnasında yerleşkeye, ekipmana ve mobilyalara, doğrudan ya da dolaylı olarak herhangi bir zarar vermesi(leri) halinde, Kiracı(lar), meydana gelen bütün hasarların bütününüyle telafi edilmesinden müştereken ve müteselsilen sorumlu olduğunu( olduklarını) teyit ve kabul eder(ler).
- 8- **The Capital Suites**, bütün kişisel bilgileri gizli tutmayı ve adli ve diğer kamu mercileri haricinde üçüncü şahıslara ifşa etmemeyi taahhüt eder.
- 9- Taraflar, işbu kira sözleşmesi hususunda yaptıkları elektronik yazışmaların, işbu sözleşmeden doğan ihtilafların halli hususunda kanıt işlevi göreceğini iş burada kabul ve teyit ederler.

- 10- Kiracı(lar), kiranın, ve kiracının(ların) talepleri üzerine tedarik edilen hizmetlerin ve yapılan masrafların, bütünüyle ödenmesinden müştereken ve müteselsilen sorumlu olduklarını teyit ve kabul ederler.
- 11- **İşbu anlaşmadan doğan ihtilafların halli hususunda İstanbul Mahkemelerinin münhasıran yetkili olduğunu taraflar beyan ve kabul ederler.**
- 12- Taraflar, işbu anlaşmada belirtilen adreslerinin, işbu anlaşmadan doğan tüm ihtilaflarda, kendilerine yapılacak tebligat açısından geçerli tebligat adresi olduğunu beyan ve kabul ederler.

### **KONUT KURALLARI**

1. Misafirlerin konuta giriş saati **14.00**, çıkış saati **12.00**'dir.
2. Ücretsiz temizlik ve çarşaf değiştirme hizmeti haftada **2 gündür**.
3. Ekstra günlük temizlik ücreti **50 Euro**'dur.
4. Konutun bütün dairelerinde, odalarında ve ortak alanlarında sigara içmek yasaktır.
5. Güvenlik ve emniyet sebebiyle, hiçbir pencereden dışarı hiçbir şey atılmamalı ve asılmamalıdır.
6. Konut binasına silah, ateşsilah, havalı silahlar, taklit silahlar, havaifşekler, herhangi bir tür patlayıcı, kimyasal yağlar, alev alabilir ya da tehlikeli maddeler, yasa dışı uyuşturucular ya da uyuşturucu teçhizatı, hızlandırılmış içki teçhizatı, mumlar, tütsüler ya da herhangi bir ofansif, tehlikeli ya da yasadışı madde sokulmamalıdır.
7. Konut binasına hiçbir evcil hayvan türü alınmaz.